

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 24.05.2018 № 652

Документация об аукционе
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке

1. Организатор аукциона (продавец) – Администрация города Котовска Тамбовской области в лице отдела муниципального заказа администрации города.

Местонахождение продавца: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, каб. 310.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке площадью 6 кв. м., расположенном в районе АЗС по улице Советской, 22, под отдельно стоящую щитовую установку с площадью рекламного поля 36 кв. м.;

Лот № 2 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке площадью 6 кв. м., расположенном в районе жилого дома № 7 по улице Свободы, под отдельно стоящую щитовую установку с площадью рекламного поля 36 кв. м.;

Лот № 3 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке площадью 6 кв. м., расположенном в районе жилого дома № 11 по улице Свободы, под отдельно стоящую щитовую установку с площадью рекламного поля 36 кв. м.;

Лот № 4 – право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке площадью 6 кв. м., расположенном в районе здания № 11А по улице Октябрьской, под отдельно стоящую щитовую установку с площадью рекламного поля 36 кв. м.

2.1. Начальная цена продажи на аукционе (размер ежегодной платы за размещение, содержание, эксплуатации рекламной конструкции на муниципальном земельном участке):

Лот № 1 – 15 552 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля;

Лот № 2 – 15 552 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля;

Лот № 3 – 15 552 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля;

Лот № 4 – 15 552 (пятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят два) рубля.

2.2. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»:

Лот № 1- 800 (восемьсот) рублей;

Лот № 2- 800 (восемьсот) рублей;

Лот № 3- 800 (восемьсот) рублей;

Лот № 4- 800 (восемьсот) рублей.

Задаток для участия в аукционе перечисляется не позднее 01.07.2018 года в сумме:

Лот № 1 – 3 110 (три тысячи сто десять) рублей 40 (сорок) копеек;

Лот № 2 – 3 110 (три тысячи сто десять) рублей 40 (сорок) копеек;

Лот № 3 – 3 110 (три тысячи сто десять) рублей 40 (сорок) копеек;

Лот № 4 – 3 110 (три тысячи сто десять) рублей 40 (сорок) копеек;

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается во исполнение обязательств покупателя по условиям договора.

Реквизиты для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 05643020490)

р/счет №40302810068503000104 Отделение г. Тамбов

ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000

2.3. Срок действия договора:

Лот № 1 - 10 (десять) лет;

Лот № 2 - 10 (десять) лет;

Лот № 3 - 10 (десять) лет;

Лот № 4 - 10 (десять) лет.

3. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

4. Форма подачи предложений: открытая.

5. Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится 05.07.2018 в 11 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города.

6. Для участия в аукционе должны быть представлены следующие документы:

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме), не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона;

- копию паспорта (для физического лица);

- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- опись документов в двух экземплярах.

7. Дата и время начала и окончания приёма заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 8 ч. 30 мин. 30.05.2018 до 17 ч. 30 мин. 01.07.2018 по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, каб. 310.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: определение участников аукциона состоится 03.07.2018 в 16 ч. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города. Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов

участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона.

9. Аукцион проводится аукционистом. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежаще оформленная доверенность. Участники проходят предварительную регистрацию и получают пронумерованные карточки участников аукциона (далее – карточки). Аукционистом оглашается предмет аукциона, начальная цена продажи и «шаг аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путём поднятия карточек. После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участником аукциона путём поднятия карточек. В случае заявления цены, увеличенной на «шаг аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путём поднятия карточек и её оглашения. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признаётся участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется в день проведения аукциона в двух экземплярах и имеет силу договора.

Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

Договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах торгов. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, а также при уклонении от подписания договора утрачивает внесённый им задаток.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признаётся не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию

рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

10. Информационное сообщение об аукционе размещается в Котовской городской газете «Наш вестник» и на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области по адресу: <http://kotovsk.pro>, а также на www.torgi.gov.ru.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к документации
об аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке

Форма заявки на участие в аукционе
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности городского округа –
города Котовска.

Заявитель _____
(указать наименование заявителя, юридический
и почтовый адрес, (место жительства)
тел./факс, e-mail _____
ИНН _____
ОГРН _____
КПП _____
Полные банковские реквизиты (для возврата
здатка) _____

заявка на участие в аукционе
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке

«__» _____ 20__ г.

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество и паспортные данные
физического лица, подающего заявку)
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном
участке _____

(местонахождение, кадастровый номер и основные характеристики
земельного участка)

назначенном на «05» июля 2018 г., обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а так же порядок проведения аукциона, установленный федеральным законодательством.

2. Претендент с существенными условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Приложение к заявке на участие в аукционе:

Продолжение приложения

- заявка на участие в аукционе (по установленной форме), не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона;
- копия паспорта (для физического лица);
- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
- опись документов в двух экземплярах.

_____ (_____)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)
«__» _____ 20__ г.
М.П.

Заявка принята: в _____ час. _____ мин.
«__» _____ 20__ г.

Подпись специалиста, ответственного за прием заявки
_____ (_____)
(подпись) (должность, фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к документации
об аукционе на право заключения договора на
установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельном участке

Договор № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
на муниципальном земельном участке

" ____ " _____ 201_ г.

г. Котовск

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Рекламораспространитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа – города Котовска, постановления администрации города Котовска от _____ № ____ Администрация города предоставляет Рекламораспространителю на возмездной основе право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке в районе _____ по улице _____, в виде отдельно стоящей щитовой установки, в границах согласно схеме (плану) земельного участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью ____ кв.м. на условиях, установленных настоящим Договором и Положением о порядке размещения рекламных конструкций на территории города Котовска, утверждённым решением 68 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 30.05.2014 № 788.

1.2. Срок действия Договора с _____ по _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Администрация города обязуется:

2.1.1. Сохранять в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции пакет документов для оформления настоящего Договора и обеспечивать его конфиденциальность.

2.1.2. Осуществлять контроль за эксплуатацией рекламной конструкции.

2.2. Рекламораспространитель обязуется:

2.2.1. Приступить к эксплуатации рекламной конструкции в течение 5 дней со дня заключения настоящего Договора.

2.2.2. Использовать предоставленную рекламную конструкцию в строгом соответствии с утвержденным проектом. В случае выявившегося несоответствия рекламной конструкции утвержденному проекту устранить отклонения от проекта в 10-дневный срок, с момента получения письменного уведомления от Администрации города.

2.2.3. Размещать на каждой рекламной конструкции информацию о

Рекламораспространителе.

2.2.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы или социальной рекламы. В случае отсутствия информации более двух дней, площадь поверхности рекламной конструкции должна быть заполнена социальной рекламой. В данном случае процент социальной рекламы не влияет на обязательный годовой объем социальной рекламы, установленный п. 3 ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе».

2.2.5. Осуществлять эксплуатацию рекламной конструкции с соблюдением всех норм технической, электрической и пожарной безопасности.

2.2.6. Не передавать рекламную конструкцию в пользование третьим лицам.

2.2.7. Нести ответственность за любые нарушения правил безопасности в течение всего срока эксплуатации рекламной конструкции и возникшие в связи с этим неисправности, аварийные ситуации и последствия от них.

2.2.8. Осуществить демонтаж рекламной конструкции в 30-дневный срок в случае прекращения действия настоящего Договора (истечения срока действия, досрочное расторжение). В противном случае, действия(бездействия) Рекламораспространителя обжалуются в судебном порядке.

2.2.9. По истечении срока действия Договора Администрация города проводит аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа – города Котовска.

За 3 месяца до истечения срока действия настоящего Договора Рекламораспространитель может обратиться в Администрацию города с заявлением о предоставлении земельного участка под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на муниципальном земельном участке.

2.2.10. В случае изменения адреса (юридического адреса) или иных реквизитов в течение пяти дней письменно уведомить Администрацию города о произошедших изменениях.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Рекламораспространитель вносит денежные средства в городской бюджет в соответствии с прилагаемыми к настоящему Договору расчетами (приложение № 2) ежеквартально до 10 числа первого месяца текущего квартала.

3.2. При невнесении платежа в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора, Рекламораспространитель обязан уплатить в городской бюджет пени в размере 0,5% от суммы платежа, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения своих обязательств по настоящему Договору Рекламораспространитель:

- получает письменное предписание Администрации города о необходимости устранения нарушений;

- демонтирует рекламную конструкцию, в случае непринятия мер по устранению нарушений в течение 30 дней со дня получения предписания Администрации города. При этом Договор считается расторгнутым со дня истечения срока для устранения нарушений, указанного в предписании Администрации города.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение каждого подпункта пункта 2.2 настоящего Договора с Рекламораспространителя взыскивается неустойка в размере 10%

от суммы платежа, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора.

4.3. В случае, если Рекламораспространитель после прекращения Договора (истечения срока действия, досрочное расторжение) не освобождает земельный участок, Администрация города вправе в одностороннем порядке демонтировать рекламную конструкцию, при этом, помимо платы за эксплуатацию рекламной конструкции Администрация города вправе взыскать с Рекламораспространителя неустойку в размере 20% от суммы платежа, предусмотренного в п. 3.1 настоящего Договора, а также расходы, понесенные в результате демонтажа рекламной конструкции.

4.4. Уплата неустойки не освобождает Рекламораспространителя от выполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

4.5. При умышленном или неосторожном ухудшении состояния земельного участка Рекламораспространитель возмещает Администрации города причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

5. Расторжение Договора

5.1. Администрация города имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- невнесения Рекламораспространителем платежа, предусмотренного Договором в течение 20 дней;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных п. 2.2 настоящего Договора;
- невыполнение Рекламораспространителем обязанностей по размещению социальной рекламы;
- неоднократного невыполнения Рекламораспространителем требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленных для конструкций данного типа;
- досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку рекламной конструкции на территории города Котовска;
- изменения градостроительной ситуации в районе размещения рекламной конструкции;
- изъятие земельного участка, на котором располагается рекламная конструкция для государственных или муниципальных нужд.

5.2. При расторжении Договора в одностороннем порядке Администрация города письменно уведомляет об этом Рекламораспространителя за 10 дней.

5.3. Рекламораспространитель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив, при этом, Администрацию города за 30 дней о предстоящем расторжении Договора.

5.4. При досрочном расторжении Договора денежные средства, перечисленные Рекламораспространителем по настоящему Договору, возмещению не подлежат.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, являющимися его неотъемлемой частью, с учетом действующего законодательства на момент заключения Договора.

6.2. Споры по настоящему Договору, а также неурегулированные вопросы рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором,

регулируются законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Котовска.

7. Особые условия

8. Реквизиты и подписи сторон:

Администрация города

Рекламораспространитель

Администрация города Котовска Тамбовской области

Юридический адрес: _____

Юридический адрес: улица Свободы, 8, город Котовск, Тамбовская область, 393190, телефон: 4-78-37

ИНН: _____

Тел. _____

Рекламораспространитель

М.П.

М.П.

Председатель комитета
по управлению имуществом города и
земельным вопросам администрации города

О.Ю. Терехова