

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** решения Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва от 30.01.2019 № 663 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», от 21.03.2019 № 691 «Об условиях приватизации части № 3 административного здания, расположенной по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 5/1, часть № 3», № 692 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 26»

**Организатор аукциона:** администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: http://kotovsk.pro.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

Лот № 1 – часть № 3 административного здания, назначение: нежилое, площадью: общая 153,7 кв.м., кадастровый номер: 68:25:0000023:109, литер: А, этажность: 1, расположенная по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 5/1, часть № 3;

Лот № 2 – нежилое помещение, общей площадью 740,4 кв.м., этаж: 1, 2, кадастровый номер: 68:25:0000028:257, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 26.

**Продавец:** администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: http://kotovsk.pro.

**Начальная цена:**

Лот № 1 – 2 305 500 (два миллиона триста пять тысяч пятьсот) рублей, с учетом НДС;

Лот № 2 – 8 144 400 (восемь миллионов сто сорок четыре тысячи четыреста) рублей, с учетом НДС.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** (не более 5% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона):

Лот № 1 – 115275 (сто пятнадцать тысяч двести семьдесят пять) рублей;

Лот № 2 – 407 220 (четыреста семь тысяч двести двадцать) рублей.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**Условия и сроки платежа:** оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города Котовска в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на реквизиты счета, указанные продавцом в договоре купли-продажи

**Порядок и место подачи заявок:** заявка на участие в аукционе представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 3-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора аукциона или на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: http://kotovsk.pro.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление

действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи:** претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-78-37.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, признается несостоявшимся

**Размер задатка (20 % от начальной цены):**

Лот № 1 – 461 100 (четыреста шестьдесят одна тысяча сто) рублей;

Лот № 2 – 1 628 880 (один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с 28.03.2019 по 23.04.2019. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска  
Тамбовской области л/с 05643020490)  
р/счет № 40302810068503000104 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ  
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001  
ОКТМО 68710000 КБК 00000000000000000000

**Даты начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с 08 час. 30 мин. 28.03.2019 до 17 час. 30 мин. 23.04.2019 в рабочие дни.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.pro>.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** аукцион состоится 06.05.2019 в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

**Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).**

Аукционы по продаже муниципального имущества, признанные не состоявшимися:

- аукцион от 21.02.2017 не состоялся:  
Лот № 2 – отсутствие заявок.
- аукцион 04.05.2017 г. не состоялся:  
Лот № 2 – отсутствие заявок.
- аукцион 28.09.2017 г. не состоялся:  
Лот № 2 – отсутствие заявок.