

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** решение Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва от 28.09.2017 № 439 «Об условиях приватизации здания и земельных участков под ним, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Лесхозная, дом 8А»

**Организатор аукциона:** администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

**Способ приватизации:** продажа на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

Лот № 1 - нежилое здание, общей площадью 374,1 кв. м., с кадастровым номером 68:25:0000005:165, земельного участка, площадью 606 кв.м., с кадастровым номером 68:25:0000005:90, и земельного участка, площадью 485 кв.м., с кадастровым номером 68:25:0000005:100, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Лесхозная, дом 8А.

**Продавец:** администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

**Начальная цена:**

Лот № 1 – 6 908 445 (шесть миллионов девятьсот восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек с учетом НДС, что составляет 6 635 695 (шесть миллионов шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек – стоимость здания с учетом НДС, 151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей – стоимость земельного участка и 121 250 (сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей – стоимость земельного участка.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** (не более 5% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона):

Лот № 1 – 345 422 (триста сорок пять тысяч четыреста двадцать два) рубля.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**Условия и сроки платежа:** оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города Котовска в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на реквизиты счета, указанные продавцом в договоре купли-продажи

**Порядок и место подачи заявок:** заявка на участие в аукционе представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 3-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора аукциона или на официальном сайте в сети «Интернет»): [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона:** в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи:** претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-78-37.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, признается несостоявшимся

**Размер задатка (20 % от начальной цены):**

Лот № 1 – 1 381 689 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 16 (шестнадцать) копеек;

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с 17.10.2017 по 13.11.2017. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска  
Тамбовской области л/с 05643020490)  
р/счет № 40302810068503000104 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ  
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001  
ОКТМО 68710000 КБК 00000000000000000000

**Даты начала и окончания подачи заявок:** заявки на участие в аукционе принимаются с 08 час. 30 мин. 17.10.2017 до 17 час. 30 мин. 13.11.2017 в рабочие дни.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** аукцион состоится 21.11.2017 в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предьявляется надлежаще оформленная доверенность.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее-офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежаще оформленной доверенности.