

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: решения Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.01.2017 № 316 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», от 22.02.2018 № 518 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом №2А (кадастровый номер 68:25:0000049:2313)», № 519 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом №2А (кадастровый номер 68:25:0000049:2317)», № 520 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом 2А, пом №1 (кадастровый номер 68:25:0000049:2316)».

Организатор аукциона: администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Способ приватизации: продажа на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 – нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 1, общей площадью 334,1 кв. м., с кадастровым номером 68:25:0000049:2317, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом №2А;

Лот № 2 – нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 171,7 кв. м., с кадастровым номером 68:25:0000049:2313, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом №2А

Лот № 3 – нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж: 2, общей площадью 47,9 кв. м., с кадастровым номером 68:25:0000049:2316, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом 2А, пом №1.

Продавец: администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Начальная цена:

Лот № 1 – 1 666 100 (один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч сто) рублей, с учетом НДС;

Лот № 2 – 673 400 (шестьсот семьдесят три тысячи четыреста) рублей, с учетом НДС;

Лот № 3 – 200 100 (двести тысяч сто) рублей, с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (не более 5% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона):

Лот № 1 – 83 305 (восемьдесят три тысячи триста пять) рублей;

Лот № 2 – 33 670 (тридцать три тысячи шестьсот семьдесят) рублей;

Лот № 3 – 10 005 (десять тысяч пять) рублей.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Условия и сроки платежа: оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города Котовска в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на реквизиты счета, указанные продавцом в договоре купли-продажи

Порядок и место подачи заявок: заявка на участие в аукционе представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 3-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора аукциона или на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи: претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-78-37.

Порядок определения победителей: победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, признается несостоявшимся

Размер задатка (20 % от начальной цены):

Лот № 1 – 333 220 (триста тридцать три тысячи двести двадцать) рублей;

Лот № 2 – 134 680 (сто тридцать четыре рубля шестьсот восемьдесят) рублей;

Лот № 3 – 40 020 (сорок тысяч двадцать) рублей.

Срок и порядок внесения задатка: задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с 13.03.2018 по 10.04.2018. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска

Тамбовской области л/с 05643020490)

р/счет № 40302810068503000104 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ

ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001

ОКТМО 68710000 КБК 00000000000000000000

Даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 08 час. 30 мин. 13.03.2018 до 17 час. 30 мин. 10.04.2018 в рабочие дни.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Место и срок подведения итогов аукциона: аукцион состоится 18.04.2018 в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не

предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее-офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежаще оформленной доверенности.