

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: во исполнения решений 19 заседания Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва от 28.07.2016 № 196 «Об условиях приватизации незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирпичная, дом 35» № 197 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/1», № 198 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/2», № 199 «Об условиях приватизации нежилого помещения № 1, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом 9».

Организатор аукциона: администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: kotovsk.tmbreg.ru.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений в рамках одной процедуры.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 – незавершенное строительство комплекса сооружений и запаса воды с земельным участком, площадью 15 656 кв.м., кадастровый номер 68:25:0000049:1044, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирпичная, дом 35;

Обременение: необходимость наложения сервитута с целью обеспечения доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами:

- 68:25:0000049:1017- под комплексную трансформаторную подстанцию наружной установки КТПН-35;

- 68:25:0000049:1042 – под артезианскую скважину № 2.

Лот № 2 – здание, назначение: нежилое здание, площадью 33,6 кв. м., этажность: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/1, и земельного участка под ним площадью 39 кв. м.;

Лот № 3 – здание, назначение: нежилое здание, площадью 33,1 кв. м., этажность: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/2, и земельного участка под ним площадью 38 кв. м.;

Лот № 4 - нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общей площадью 411,8 кв. м., этажность: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Советская, дом 9.

Продавец: администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>

Начальная цена:

Лот № 1 – 4 841 000 (четыре миллиона восемьсот сорок одна тысяча) рублей, что составляет 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей – стоимость незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с учетом НДС и 2 161 000 (два миллиона сто шестьдесят одна тысяча) рублей - стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 2 – 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей, что составляет 277 000 (двести семьдесят семь тысяч) рублей стоимость здания и 22 000 (двадцать две тысячи) рублей стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 3 - 199 000 (сто девяносто девять тысяч) рублей, что составляет 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей стоимость здания и 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей стоимость земельного участка, в том числе НДС.

Лот № 4 – 693 000 (шестьсот девяносто три тысячи) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»):

Лот № 1 – 2 420 500 (два миллиона четыреста двадцать тысяч пятьсот) рублей;

Лот № 2 – 149 500 (сто сорок девять тысяч пятьсот) рублей;

Лот № 3 – 99 500 (девяносто девять тысяч пятьсот) рублей;

Лот № 4 – 346 500 (триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): не более 10% от начальной цены предложения (не изменяется в течение всей процедуры продажи):

Лот № 1 – 484 100 (четыреста восемьдесят четыре тысячи сто) рублей;

Лот № 2 – 29 900 (двадцать девять тысяч девятьсот) рублей;

Лот № 3 – 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей;

Лот № 4 – 69 300 (шестьдесят девять тысяч триста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона»): не более 50% от величины «шага понижения» (не изменяется в течение всей процедуры продажи):

Форма подачи предложений о цене: открытая

Лот № 1 – 242 050 (двести сорок две тысячи пятьдесят) рублей;

Лот № 2 – 14 950 (четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 3 – 9 950 (девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 4 – 34 650 (тридцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей.

Условия и сроки платежа: оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем продажи производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города Кото夫ска Тамбовской области в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на следующие реквизиты счета:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Кото夫ска Тамбовской области)
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
КБК 25311402043040000410

Порядок и место подачи заявок: заявка на участие в продаже посредством публичного предложения представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Кото夫ск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 4-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора продажи или на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Кото夫ска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения: в течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи: претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Кото夫ска по адресу: Тамбовская обл., г. Кото夫ск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-68-37.

Порядок определения победителей: победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является участник продажи имущества, который в ходе торгов подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» за продаваемое муниципальное имущество.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников продажи не поднял карточку, признается несостоявшейся.

Размер задатка: (20 % от начальной цены):

Лот № 1 – 968 200 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч двести) рублей;

Лот № 2 – 59 800 (пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей;

Лот № 3 – 39 800 (тридцать девять тысяч восемьсот) рублей;

Лот № 4 – 138 600 (сто тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

Срок и порядок внесения задатка: задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с года по 05.09.2016 года.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котова Тамбовской области л/с 05643020490)

р/счет № 40302810068503000104 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ

ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000

КБК 00000000000000000000

Даты и время начала и окончания приема заявок: заявки на участие в продаже принимаются с 08 час. 30 мин. 11.08.2016 до 17 час. 30 мин. 05.09.2016 по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, каб. 310.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Дата определения участников продажи: определение участников продажи состоится 09.09.2016 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котова Тамбовской области: <http://kotovsk.tamber.ru>

Место и срок подведения итогов продажи: продажа состоится 13.09.2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в продаже представителя участника продажи, предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все документы, составленные в ходе проведения продажи и подлежащие передаче претендентам (участникам продажи), могут быть выданы представителю претендента (участника продажи) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Аукционы по продаже муниципального имущества, признанные не состоявшимися:

- аукцион 14.07.2015 г. не состоялся:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 13.10.2015 г. не состоялась:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

- аукцион 05.10.2015 г. не состоялся:
 - Лот № 4 – отсутствие заявок;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 04.12.2015 не состоялась:
 - Лот № 1 – отсутствие заявок;
 - Лот № 4 – отсутствие заявок;
- аукцион 16.12.2015 г. не состоялся:
 - Лот № 2 – отсутствие заявок;
 - Лот № 3 – отсутствие заявок.
- аукцион 12.07.2016 г. не состоялся:
 - Лот № 4 – отсутствие заявок.
- аукцион 13.07.2016 г. не состоялся:
 - Лот № 1 – отсутствие заявок;
 - Лот № 2 – отсутствие заявок;
 - Лот № 3 – отсутствие заявок.