

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: решение 74 сессии Котовского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 27.11.2014 № 868 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», решения 16 сессии Котовского городского Совета народных депутатов от 27.05.2016 № 165 «Об условиях приватизации незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирпичная, дом 35», № 170 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Строительная, дом 7», № 166 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/1», № 167 «Об условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/2».

Организатор аукциона: администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Способ приватизации: продажа на аукционе, открыто по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 – незавершенное строительство комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с земельным участком, площадью 15 656 кв.м., кадастровый номер 68:25:0000049:1044, расположенные по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Кирпичная, дом 35;

Лот № 2 – здание, назначение: нежилое здание, общей площадью 367,3 кв.м., этажность: 1 и земельного участка под ним площадью 760 кв.м., расположенные по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Строительная, дом 7;

Лот № 3 – здание, назначение: нежилое здание, площадью 33,6 кв. м., этажность: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/1, и земельный участок под ним площадью 39 кв. м.

Лот № 4 - здание, назначение: нежилое здание, площадью 33,1 кв. м., этажность: 1, расположенное по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 11А/2, и земельный участок под ним площадью 38 кв. м.

Продавец: администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Начальная цена:

Лот № 1 – 4 841 000 (четыре миллиона восемьсот сорок одна тысяча) рублей, что составляет 2 680 000 (два миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей – стоимость незавершенного строительства комплекса сооружений и коммуникаций запаса воды с учетом НДС и 2 161 000 (два миллиона сто шестьдесят одна тысяча) рублей - стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 2 – 334 000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей, что составляет 219 000 (двести девятнадцать тысяч) рублей стоимость здания и 115 000 (сто пятнадцать тысяч) рублей стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 3 – 299 000 (двести девяносто девять тысяч) рублей, что составляет 277 000 (двести семьдесят семь тысяч) рублей стоимость здания и 22 000 (двадцать две тысячи) рублей стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 4 - 199 000 (сто девяносто девять тысяч) рублей, что составляет 178 000 (сто семьдесят восемь тысяч) рублей стоимость здания и 21 000 (двадцать одна тысяча) рублей стоимость земельного участка, в том числе НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (не более 5% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона):

Лот № 1 - 242 050 (двести сорок две тысячи пятьдесят) рублей;

Лот № 2 – 16 700 (шестнадцать тысяч семьсот) рублей;

Лот № 3 – 14 950 (четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей;

Лот № 4 - 9 950 (девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Условия и сроки платежа: оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем аукциона производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города Котовска в течение 10

рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на реквизиты счета, указанные продавцом в договоре купли-продажи

Порядок и место подачи заявок: заявка на участие в аукционе представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 3-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора аукциона или на официальном сайте в сети «Интернет»): www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи: претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-68-37.

Порядок определения победителей: победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. Аукцион, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, признается несостоявшимся

Размер задатка (20 % от начальной цены):

Лот № 1 – 968 200 (девятьсот шестьдесят восемь тысяч двести) рублей;

Лот № 2 – 66 800 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей;

Лот № 3 – 59 800 (пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей;

Лот № 4 – 39 800 (тридцать девять тысяч восемьсот) рублей.

Срок и порядок внесения задатка: задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с 09.06.2016 по 05.07.2016. Задаток, внесенный победителем аукциона на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска

Тамбовской области л/с 05643020490)

р/счет № 40302810068503000104 ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ

Даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие в аукционе принимаются с 08 час. 30 мин. 09.06.2016 до 17 час. 30 мин. 05.07.2016 в рабочие дни.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин. в 10 час. 00 мин. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Место и срок подведения итогов аукциона: аукцион состоится 13.07.2016 в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Аукционы по продаже муниципального имущества, признанные не состоявшимися:

- аукцион 14.07.2015 г. не состоялся:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – отсутствие заявок.

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 13.10.2015 г. не состоялась:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – отсутствие заявок.

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 08.12.2015 г. не состоялась:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – отсутствие заявок.

- аукцион 16.12.2015 г. не состоялся:

Лот № 3 – отсутствие заявок;

Лот № 4 – отсутствие заявок.