

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** во исполнения решений 9 сессии от 28.12.2015 № 86 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23 (лит. А-А4)», № 87 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23 (лит. Б-Б2)», № 88 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23 (лит. В, В1)».

**Организатор аукциона:** администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: [post@g41.tambov.gov.ru](mailto:post@g41.tambov.gov.ru); официальный сайт в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации города Котовска Тамбовской области: [kotovsk.tmbreg.ru](http://kotovsk.tmbreg.ru).

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений в рамках одной процедуры.

**Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):**

Лот № 1 – здание общей площадью 1997,9 кв. м, этажность: 4, лит. А-А4, с земельным участком площадью 2663 кв.м. кадастровым номером 68:25:0000022:582, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23;

Лот № 2 – здание общей площадью 221,9 кв. м, этажность: 1, лит. Б-Б2, с земельным участком площадью 519 кв.м. кадастровым номером 68:25:0000022:578, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23;

Лот № 3 – здание общей площадью 336,1 кв. м, этажность: 1, лит. В, В1, с земельным участком площадью 970 кв.м. кадастровым номером 68:25:0000022:579, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23.

Продавец: администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: [post@g41.tambov.gov.ru](mailto:post@g41.tambov.gov.ru); официальный сайт в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>

**Начальная цена:**

Лот № 1 – 7 020 368 (семь миллионов двадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, что составляет 5 907 500 (пять миллионов девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей – стоимость здания и 1 112 868 (один миллион сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей – стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 2 – 899 190 (восемьсот девяносто девять сто девяносто) рублей, что составляет 682 300 (шестьсот восемьдесят две тысячи триста) рублей – стоимость здания и 216 890 (двести шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей – стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 3 – 1 257 963 (один миллион двести пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля, что составляет 852 600 (восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей – стоимость здания и 405 363 (четырееста пять тысяч триста шестьдесят три) рубля – стоимость земельного участка, в том числе НДС.

**Минимальная цена предложения («цена отсечения»):**

Лот № 1 – 3 510 184 (три миллиона пятьсот десять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля;

Лот № 2 – 449 595 (четырееста сорок девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей.

Лот № 3 - 628 981 (шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 50 (пятьдесят) копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** не более 10% от начальной цены предложения (не изменяется в течение всей процедуры продажи):

Лот № 1 – 702 036 (семьсот две тысячи тридцать шесть рублей) 80 (восемьдесят) копеек;

Лот № 2 – 89 919 (восемьдесят девять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей;

Лот № 3 - 125 796 (сто двадцать пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 30 (тридцать) копеек.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»):** не более 50% от величины «шага понижения» (не изменяется в течение всей процедуры продажи):

Лот № 1 – 351 018 (триста пятьдесят одна тысяча восемнадцать) рублей 40 (сорок) копеек;

Лот № 2 – 44 959 (сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 50 (пятьдесят) копеек;

Лот № 3 – 62 898 (шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 15 (пятнадцать) копеек.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**Условия и сроки платежа:** оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем продажи производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города

Котовска Тамбовской области в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на следующие реквизиты счета:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области)  
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ  
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000  
КБК 25311402043040000410

**Порядок и место подачи заявок:** заявка на участие в продаже посредством публичного предложения представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 4-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

**Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора продажи или на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

**Срок заключения договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения:** в течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

**Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи:** претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-68-37.

**Порядок определения победителей:** победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является участник продажи имущества, который в ходе торгов подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» за продаваемое муниципальное имущество.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников продажи не поднял карточку, признается несостоявшейся.

**Размер задатка:** (20 % от начальной цены):

Лот № 1 – 1 404 073 (один миллион четыреста четыре тысячи семьдесят три) рубля 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 2 – 179 838 (сто семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей;

Лот № 3 – 251 592 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 60 (шестьдесят) копеек.

**Срок и порядок внесения задатка:** задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с 28.01.2016 года по 24.02.2016 года.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области л/с  
05643020490)

р/счет № 40302810068503000104 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ  
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000  
КБК 00000000000000000000

**Даты и время начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в продаже принимаются с 08 час. 30 мин. 28.01.2016 до 17 час. 30 мин. 24.02.2016 по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, каб. 310.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

**Дата определения участников продажи:** определение участников продажи состоится 01.03.2016 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tamber.ru>

**Место и срок подведения итогов продажи:** продажа состоится 03.03.2016 года в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в продаже представителя участника продажи, предъявляется надлежаще оформленная доверенность.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** к участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все документы, составленные в ходе проведения продажи и подлежащие передаче претендентам (участникам продажи), могут быть выданы представителю претендента (участника продажи) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

**Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).**

Аукционы по продаже муниципального имущества, признанные не состоявшимися:

- аукцион 25.07.2014 г. не состоялся:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – отсутствие заявок;

Лот № 3 – отсутствие заявок.

- аукцион 31.10.2014 г. не состоялся:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – явка только одного покупателя;

Лот № 3 – явка только одного покупателя.

- аукцион 16.03.2015 г. не состоялся:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – отсутствие заявок;

Лот № 3 – отсутствие заявок.

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 15.06.2015 не состоялась:

Лот № 1 – отсутствие заявок;

Лот № 2 – отсутствие заявок;

- Лот № 3 – отсутствие заявок.
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения 24.08.2015 не состоялась:
  - Лот № 1 – отсутствие заявок;
  - Лот № 2 – отсутствие заявок;
  - Лот № 3 – отсутствие заявок.
- аукцион 14.12.2015 г. не состоялся:
  - Лот № 1 – отсутствие заявок;
  - Лот № 2 – отсутствие заявок;
  - Лот № 3 – отсутствие заявок.