

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации города
от 20.01.2016 № 45

Документация
по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

1. Общие положения.

1.1. Настоящая документация по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Котовского городского Совета народных депутатов от 27.11.2014 № 868 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Котовска Тамбовской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», решениями 9 сессии Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва от 28.12.2015 № 86 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23 (лит. А-А4)», № 87 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23 (лит. Б-Б2)», №88 «Об условиях приватизации здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23 (лит. В, В1)», Положением о порядке приватизации муниципального имущества городского округа - город Котовск Тамбовской области, утверждённым решением Котовского городского Совета народных депутатов от 28.10.2010 № 111.

1.2. Организатором продажи имущества и продавцом является администрация города Котовска Тамбовской области (далее – Организатор, Продавец).

1.3. Сведения об Организаторе продажи имущества:

Место нахождения: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, д. 8, 3 этаж; кабинет 310.

Почтовый адрес: 393190, Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, д.8;

Адрес электронной почты: e-mail post@g41.tambov.gov.ru;

Контактный телефон: 8(47541)3-67-24, факс: 8(47541)4-38-40;

Контактное лицо: Галцынов Дмитрий Геннадьевич, Карпова Яна Владимировна.

1.4. Продажа имущества является открытой по составу участников и открытой по форме подачи предложений о цене в рамках одной процедуры.

1.5. При проведении продажи имущества не допускается:

создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

осуществление Организатором продажи имущества путем координации деятельности участников продажи, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;

необоснованное ограничение доступа к участию в продаже имущества.

2. Имущество, подлежащее продаже посредством публичного предложения.

2.1. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 – здание общей площадью 1997,9 кв. м, этажность: 4, лит. А-А4, с земельным участком площадью 2663 кв.м. кадастровым номером 68:25:0000022:582, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23;

Лот № 2 – здание общей площадью 221,9 кв. м, этажность: 1, лит. Б-Б2, с земельным участком площадью 519 кв.м. кадастровым номером 68:25:0000022:578, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23;

Лот № 3 – здание общей площадью 336,1 кв. м, этажность: 1, лит. В, В1, с земельным участком площадью 970 кв.м. кадастровым номером 68:25:0000022:579, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Набережная, дом 23.

2.2. Начальная цена продажи имущества определена в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который признан не состоявшимся 14.12.2015 г. и составляет:

Лот № 1 – 7 020 368 (семь миллионов двадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей, что составляет 5 907 500 (пять миллионов девятьсот семь тысяч пятьсот) рублей – стоимость здания и 1 112 868 (один миллион сто двенадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей – стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Лот № 2 – 899 190 (восемьсот девяносто девять сто девяносто) рублей, что составляет 682 300 (шестьсот восемьдесят две тысячи триста) рублей – стоимость здания и 216 890 (двести шестнадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей – стоимость земельного участка, в том числе НДС;

Продолжение приложения

Лот № 3 – 1 257 963 (один миллион двести пятьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля, что составляет 852 600 (восемьсот пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей – стоимость здания и 405 363 (четыреста пять тысяч триста шестьдесят три) рубля – стоимость земельного участка, в том числе НДС;

2.3. Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет:

Лот № 1 – 3 510 184 (три миллиона пятьсот десять тысяч сто восемьдесят четыре) рубля;

Лот № 2 – 449 595 (четыреста сорок девять тысяч пятьсот девяносто пять) рублей.

Лот № 3 - 628 981 (шестьсот двадцать восемь тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 50 (пятьдесят) копеек.

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» не более 10% от цены первоначального предложения (не изменяется в течение всей процедуры продажи).

Лот № 1 – 702 036 (семьсот две тысячи тридцать шесть рублей) 80 (восемьдесят) копеек;

Лот № 2 – 89 919 (восемьдесят девять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей;

Лот № 3 - 125 796 (сто двадцать пять тысяч семьсот девяносто шесть) рублей 30 (тридцать) копеек.

2.5. Величина повышения цены («шаг аукциона») не более 50% от величины «шага понижения» (не изменяется в течение всей процедуры продажи):

Лот № 1 – 351 018 (триста пятьдесят одна тысяча восемнадцать) рублей 40 (сорок) копеек;

Лот № 2 – 44 959 (сорок четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 50 (пятьдесят) копеек;

Лот № 3 – 62 898 (шестьдесят две тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 15 (пятнадцать) копеек.

2.6. Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни по вторникам с 09 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин., по четвергам с 13 час. 30 мин до 16 час. 00 мин. Проведение такого осмотра осуществляется специалистом комитета по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска Тамбовской области. Контактный телефон (47541) 4-68-37.

3. Подача заявок на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Права и обязанности претендентов и участников продажи посредством публичного предложения.

3.1. К участию в продаже имуществом допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а

Продолжение приложения также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

3.2. Для участия в продаже имущества претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены имущества:

Лот № 1 – 1 404 073 (один миллион четыреста четыре тысячи семьдесят три) рубля 60 (шестьдесят) копеек;

Лот № 2 – 179 838 (сто семьдесят девять тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей;

Лот № 3 – 251 592 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля 60 (шестьдесят) копеек.

Задаток для участия в продаже имущества перечисляется с 28.01.2016 по 24.02.2016 по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в продаже имущества. Информационное сообщение о проведении продажи имущества посредством публичного предложения является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска
Тамбовской области л/с 05643020490)

р/счет № 40302810068503000104 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ

ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001

ОКТМО 68710000 КБК 00000000000000000000

3.3. Заявки на участие в продаже имущества принимаются в рабочие дни с 08 час. 30 мин. 28.01.2016 до 17 час. 30 мин. 24.02.2016 (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин., по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, д.8, 3 этаж; кабинет 310.

3.4. Для участия в продаже имущества претенденты представляют следующие документы:

заявка по форме согласно приложению №1 к документации по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (2 экземпляра);

опись представленных документов (2 экземпляра);

заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица

Продолжение приложения (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов (для физических лиц).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Продавцом делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия Продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

3.5. Участник продажи имущества имеет право:

до проведения продажи убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному в документации по проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения состоянию;

участвовать в продаже самостоятельно или через своих доверенных представителей;

Продолжение приложения
производить в установленный срок осмотр объекта, получать по нему необходимые консультации, привлекая для этого за свой счет необходимые организации или экспертов;

получить копию документации по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения;

до признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.6. Участники продажи обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей документацией по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

3.7. Сведения о лицах, получивших статус участника продажи посредством публичного предложения, не подлежат оглашению.

4. Порядок признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

4.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи имущества состоится 01.03.2016 в 10 час. 00 мин.

4.2. В день определения участников продажи муниципального имущества посредством публичного предложения Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета.

4.3. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи имущества оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения приводится перечень принятых и перечень отозванных заявок с указанием имен (наименований) претендентов, имена (наименования) претендентов, признанных участниками продажи муниципального имущества, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

4.4. Претендент не допускается к участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, или

оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

4.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

4.6. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается Продавцом на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Котова Тамбовской области <http://kotovsk.tambreg.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

5. Порядок проведения продажи имущества и оформление ее результатов.

5.1. Продажа имущества состоится 03.03.2016 в 10 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Свободы, 8, 4 этаж, зал заседаний. В продаже имущества участвуют только претенденты, признанные участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.

5.2. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке.

Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества (далее именуются - карточки). Продажа имущества проводится ведущим, который объявляет об открытии продажи имущества.

После открытия продажи имущества ведущим оглашается наименование имущества, основные его характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона», которые не изменяются в течение всей процедуры продажи. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек, а в случае отсутствия

Продолжение приложения предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на дном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правил проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

По завершению аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

5.3. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, подписанный ведущим продажу имущества и членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем Продавца;

Продолжение приложения

5.4. Если после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников продажи имущества не поднял карточку, продажа имущества признается несостоявшейся.

Продажа имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Если не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо один из претендентов не признан участником продажи имущества, то такая продажа имущества признается несостоявшейся.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также ведущим продажи имущества.

5.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

5.6. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5.7. Информация о результатах сделок размещается в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации города Котовска Тамбовской области kotovsk.tmbreg.ru.

6. Заключение договора купли-продажи по результатам продажи имущества.

6.1. По результатам продажи имущества Продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее 5 рабочих дней со дня проведения продажи муниципального имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

6.2. Оплата Покупателем приобретаемого имущества производится в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на следующий расчетный счет Продавца:

УФК по Тамбовской области

(Администрация города Котовска Тамбовской области)

р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000

(назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов)

6.3. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества покупателем.

Продолжение приложения
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к документации
 по продаже муниципального имущества
 посредством публичного предложения

Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:

Заявка на участие в продаже
 муниципального имущества посредством публичного предложения.

г. Котовск

«__» _____ 20__ г.

(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, (для физического лица))

В ЛИЦЕ _____, действующего на основании
(наименование должности руководителя, уполномоченного представителя и его Ф.И.О.)

(наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного представителя))

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения _____,
(наименование имущества его основные характеристики и местонахождение)

назначенной на 03.03.2016 г., обязуется:

1. Соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в извещении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи имущества, установленный федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества.

2. В случае признания победителем продажи имущества заключить с администрацией города Котовска Тамбовской области договор купли-продажи имущества не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи имущества в сроки, определенные документацией по продаже имущества и договором купли-продажи.

Претендент с условиями договора купли-продажи и договора о задатке ознакомлен.

Претендент подтверждает факт осмотра объекта приватизации и ознакомление с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Приложение к заявке на участие в продаже имущества (ненужное удалить либо зачеркнуть): документ, удостоверяющий личность, или всех его листов (для физических лиц);

заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

опись представленных документов (в двух экземплярах);

доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае подачи заявки представителем претендента).

Претендент:

Фактическое местонахождение и юридический адрес (для юридических лиц):

_____;
 Фактическое место жительства и в соответствии с регистрацией (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей): _____;

Банковские реквизиты для возврата задатка: _____;

Контактные телефоны, e-mail: _____;

Контактное лицо: _____;

К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на ____ л.

Гарантируем достоверность представленной информации.

Руководитель организации или уполномоченный
Представитель (индивидуальный предприниматель,
физическое лицо)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Доверенность (при наличии): № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии)

Организатор торгов:

Заявка принята: в _____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

(должность, фамилия, имя, отчество) (подпись)

Продолжение приложения
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
 к документации по продаже
 муниципального имущества посредством
 публичного предложения

Проект договора № ____ (для физ. лиц)
 купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда
Город Котовск Тамбовской области «__» _____ 201__ г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом об итогах торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел (купил), муниципальное имущество _____ общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, далее «Объект».

1.2. Объект принадлежит Продавцу на основании _____, выписки из реестра муниципальной собственности г. Котовска Тамбовской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3. Платежи по договору

Продолжение приложения

3.1. Покупатель обязуется единовременно оплатить стоимость Объекта, установленную в размере _____ рублей, в т.ч. НДС, настоящего договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора купли-продажи, путем перечисления указанной суммы по нижеследующим реквизитам:

за нежилое помещение:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города Котовска Тамбовской области)
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКАТО 68410000000
код бюджетной классификации 253 1 14 02043 04 0000 410

(назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов)

за земельный участок:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города Котовска Тамбовской области)
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
код бюджетной классификации 253 1 14 060 120 400 00 430

(назначение платежа: продажа земли)

Задаток в сумме _____ руб., ранее внесенный Покупателем, включается в цену Объекта, указанную в абзаце первом настоящего пункта.

Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.4. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на приобретаемый в собственность объект (с обязательным участием своего представителя) городских, коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей.

5.2. Права и обязанности сторон, помимо предусмотренных настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим гражданским законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы сделки по настоящему договору.

Продолжение приложения

6.2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного акта в соответствии с пунктами 4.1. - 4.4. договора Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 20% от суммы сделки по настоящему договору.

6.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7. Возникновение права собственности

7.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Все расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

7.2. Государственная регистрация права собственности на Объект производится после поступления денежных средств на счет местного бюджета в полном объеме.

8. Особые условия

9. Расторжение договора

9.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим гражданским законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

10.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

10.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

10.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

10.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

11. Юридические адреса сторон

Продавец:

Покупатель:

Продавец

Покупатель

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

М.П.

М.П.

Продолжение приложения

Приложение к договору
купли-продажи № _____
от «___» _____ 201__ года.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области

«___» _____ 201__ года

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность, в соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «___» _____ 201__ года (далее - Договор) _____ площадью _____, расположенное по адресу: _____.

2. Покупатель оплатил стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1. Договора путем перечисления указанной суммы на счет местного бюджета по платежным поручениям № _____ от «___» _____ 201__ г.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного Объекта.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «___» _____ 201__ года.

Передал:

Продавец

Принял:

Покупатель

«___» _____ 201__ г.

М.П.

«___» _____ 201__ г.

М.П.

Продолжение приложения
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
 к документации по продаже
 муниципального имущества посредством
 публичного предложения

Проект договора № ____ (для юр. лиц)
 купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области «__» _____ 201__ г.

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с протоколом об итогах торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по извещению № _____ от _____ г. о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является сделка между сторонами договора, по которой Продавец продал на продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел (купил), муниципальное имущество _____ общей площадью _____ кв.м, расположенное по адресу: _____, далее «Объект».

1.2. Объект принадлежит Продавцу на основании _____, выписки из реестра муниципальной собственности г. Котовска Тамбовской области от _____, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права _____ от _____ г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ г. сделана запись регистрации № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора никому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в соответствии с условиями, изложенными в разделе 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять имущество, указанное в п.1.1 настоящего договора, по акту приема-передачи не позднее чем 30 дней после дня полной оплаты имущества.

2.2.3. С момента подписания акта приема-передачи к Покупателю переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переданного Покупателю.

Имущество считается переданным от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими сторонами.

3. Платежи по договору

Продолжение приложения

3.1. Покупатель обязуется единовременно оплатить стоимость Объекта, установленную в размере _____ рублей, в т.ч. НДС, настоящего договора в течение 10 рабочих дней со дня заключения данного договора купли-продажи, путем перечисления указанной суммы по нижеследующим реквизитам:

за нежилое помещение:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города Котовска Тамбовской области)
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
код бюджетной классификации 253 1 14 02043 04 0000 410
(назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов)

за земельный участок:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города Котовска Тамбовской области)
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г. ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
код бюджетной классификации 253 1 14 060 120 400 00 430
(назначение платежа: продажа земли)

НДС: _____

ИНН _____ р/счет № _____
КПП _____ БИК _____ ОКТМО _____
НДС (налоговый агент)

Задаток в сумме _____ руб., ранее внесенный Покупателем, включается в цену Объекта, указанную в абзаце первом настоящего пункта.

Указанная цена установлена соглашением сторон, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

3.3. Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4. Передача имущества

4.1. Объект передается Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 30 дней после поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.1. настоящего договора в полном объеме.

4.2. Передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

4.4. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на приобретаемый в собственность объект (с обязательным участием своего представителя) городских, коммунальных и ремонтных служб для хозяйственно-технического контроля, проведения ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей.

Продолжение приложения

5.2. Права и обязанности сторон, помимо предусмотренных настоящим договором, устанавливаются в соответствии с действующим гражданским законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы сделки по настоящему договору.

6.2. В случае уклонения Продавца от подписания передаточного акта в соответствии с пунктами 4.1. - 4.4. договора Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 20% от суммы сделки по настоящему договору.

6.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

7. Возникновение права собственности

7.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

Все расходы по государственной регистрации права собственности на Объект несет Покупатель.

7.2. Государственная регистрация права собственности на Объект производится после поступления денежных средств на счет местного бюджета в полном объеме.

8. Особые условия

9. Расторжение договора

9.1. Порядок расторжения настоящего договора определяется действующим гражданским законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

10.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

10.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

10.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

10.5. Настоящий договор считается заключенным и вступает силу с момента его подписания сторонами.

11. Юридические адреса сторон

Продавец:

Покупатель:

Продавец

Покупатель

«__» _____ 201__ г.

«__» _____ 201__ г.

М.П.

М.П.

Продолжение приложения

Приложение к договору
купли-продажи № _____
от «___» _____ 201__ года.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

объекта муниципального нежилого фонда

Город Котовск Тамбовской области

«___» _____ 201__ года

Город Котовск Тамбовской области – городской округ, в интересах которого выступает администрация города Котовска Тамбовской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность, в соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «___» _____ 201__ года (далее - Договор) _____ площадью _____, расположенное по адресу: _____.

2. Покупатель оплатил стоимость Объекта, указанную в пункте 2.1. Договора путем перечисления указанной суммы на счет местного бюджета по платежным поручениям № _____ от «___» _____ 201__ г.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у сторон в отношении переданного Объекта.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и является неотъемлемой частью договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда № _____ от «___» _____ 201__ года.

Передал:

Продавец

Принял:

Покупатель

«___» _____ 201__ г.

М.П.

«___» _____ 201__ г.

М.П.

Председатель комитета
по управлению имуществом города и
земельным вопросам администрации города

Ю.П. Истомин