

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: Котовский городской Совет народных депутатов Тамбовской области.

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: решениями Котовского городского Совета народных депутатов шестого созыва от 22.12.2017 № 491 «Об условиях приватизации здания и земельных участков под ним, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Лесхозная, дом 8А»

Организатор аукциона: администрация города Котовска, 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 3-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Способ приватизации: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений в рамках одной процедуры.

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Лот № 1 - нежилое здание, общей площадью 374,1 кв. м., с кадастровым номером 68:25:0000005:165, земельного участка, площадью 606 кв.м., с кадастровым номером 68:25:0000005:90, и земельного участка, площадью 485 кв.м., с кадастровым номером 68:25:0000005:100, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Лесхозная, дом 8А.

Продавец: администрация города Котовска Тамбовской области 393190, Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 310, тел.(47541) 4-67-24, e-mail: post@g41.tambov.gov.ru; официальный сайт в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, сайт администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>.

Начальная цена:

Лот № 1 – 6 908 445 (шесть миллионов девятьсот восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек с учетом НДС, что составляет 6 635 695 (шесть миллионов шестьсот тридцать пять тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 78 (семьдесят восемь) копеек – стоимость здания с учетом НДС, 151 500 (сто пятьдесят одна тысяча пятьсот) рублей – стоимость земельного участка и 121 250 (сто двадцать одна тысяча двести пятьдесят) рублей – стоимость земельного участка.

Минимальная цена предложения («цена отсечения»):

Лот № 1 – 3 454 222 (три миллиона четыреста пятьдесят четыре тысячи двести двадцать два) рубля 89 (восемьдесят девять) копеек с учетом НДС, что составляет 3 317 847 (три миллиона триста семнадцать тысяч восемьсот сорок семь) рублей 89 (восемьдесят девять) копеек – стоимость здания с учетом НДС, 75 750 (семьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей – стоимость земельного участка и 60 625 (шестьдесят тысяч шестьсот двадцать пять) рублей – стоимость земельного участка.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): не более 10% от начальной цены предложения (не изменяется в течение всей процедуры продажи):

Лот № 1 – 690 844 (шестьсот девяносто тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 58 (пятьдесят восемь) копеек с учетом НДС, что составляет 663 569 (шестьсот шестьдесят три тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей 58 (пятьдесят восемь) копеек – стоимость здания с учетом НДС, 15 150 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят) рублей – стоимость земельного участка и 12 125 (двенадцать тысяч сто двадцать пять) рублей – стоимость земельного участка.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») (не более 5% от начальной цены продажи (не изменяется в течение всего аукциона):

Лот № 1 – 345 422 (триста сорок пять тысяч четыреста двадцать два) рубля 29 (двадцать девять) копеек с учетом НДС, что составляет 331 784 (триста тридцать одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) рубля 79 (семьдесят девять) копеек – стоимость здания с учетом НДС, 7 575 (семь тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей – стоимость земельного участка и 6 062 (шесть тысяч шестьдесят два) рубля 50 (пятьдесят) копеек – стоимость земельного участка.

Форма подачи предложений о цене: открытая

Условия и сроки платежа: оплата стоимости объекта муниципального имущества победителем продажи производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации города Котовска Тамбовской области в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи. Платежи перечисляются на следующие реквизиты счета:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Котовска Тамбовской области)
р/счет № 40101810000000010005 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
КБК 25311402043040000410

Порядок и место подачи заявок: заявка на участие в продаже посредством публичного предложения представляется претендентом или его полномочным представителем по установленной форме в отдел муниципального заказа по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 3 этаж, к.310. Контактный телефон: (47541) 4-67-24.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку

Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:

- заявка (бланк заявки можно получить у организатора продажи или на официальном сайте в сети «Интернет»): www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tmbreg.ru>

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. На каждый лот подается отдельный пакет документов.

Срок заключения договора купли-продажи с победителем продажи посредством публичного предложения: в течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

Порядок ознакомления покупателей с необходимой информацией, условиями договора купли-продажи: претендент вправе ознакомиться с необходимой документацией в отношении указанных выше объектов в Комитете по управлению имуществом города и земельным вопросам администрации города Котовска по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, 1 этаж, к. 120. Контактный телефон: (47541) 4-78-37.

Порядок определения победителей: победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения является участник продажи имущества, который в ходе торгов подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» за продаваемое муниципальное имущество.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтвердили цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа имущества, в котором принял участие только один участник, а также в котором после трехкратного объявления минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников продажи не поднял карточку, признается несостоявшейся.

Размер задатка (20 % от начальной цены):

Лот № 1 – 1 381 689 (один миллион триста восемьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) рублей 16 (шестнадцать) копеек;

Срок и порядок внесения задатка: задаток перечисляется по безналичному расчету или почтовым переводом до момента подачи претендентом заявки на участие в аукционе. Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме с 26.12.2017 по 24.01.2018.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный

срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города Котовска Тамбовской области л/с 05643020490)
р/счет № 40302810068503000104 в ОТДЕЛЕНИИ ТАМБОВ Г.ТАМБОВ
ИНН 6825001535 КПП 682501001 БИК 046850001 ОКТМО 68710000
КБК 00000000000000000000

Даты и время начала и окончания приема заявок: заявки на участие в продаже принимаются с 08 час. 30 мин. 26.12.2017 до 17 час. 30 мин. 24.01.2018 по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, дом 8, каб. 310.

Режим работы отдела муниципального заказа: с 08 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин. (в предпраздничные дни до 16 час. 30 мин.), перерыв с 12 час. 30 мин. до 13 час. 30 мин.

Дата определения участников продажи: определение участников продажи состоится 30.01.2018 в 11 ч. 00 мин. по адресу: Тамбовская обл., г. Котовск, ул. Свободы, 8, зал заседаний администрации города. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Котовска Тамбовской области: <http://kotovsk.tamber.ru>

Место и срок подведения итогов продажи: продажа состоится 01.02.2018 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Тамбовская область, город Котовск, улица Свободы, дом 8, 4 этаж, зал заседаний.

В случае участия в продаже представителя участника продажи, предьявляется надлежаще оформленная доверенность.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: к участию в продаже допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Все документы, составленные в ходе проведения продажи и подлежащие передаче претендентам (участникам продажи), могут быть выданы представителю претендента (участника продажи) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

Информация о всех предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Аукционы по продаже муниципального имущества, признанные не состоявшимися:
- аукцион 12.10.2017 г. не состоялся:

Лот № 1 – отсутствие заявок.