

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» на территории города Кото́вска реализуется следующий федеральный проект - «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

По состоянию на 01.11.2019 на территории города Кото́вска признано аварийными и подлежащими сносу 7 многоквартирных жилых домов (ул. Кирпичная, д.8, проезд Мичуринский, д.5, ул. Поскокина, д.23, проспект Труда, д.13, ул. Строительная, д.2, д.4, ул. Октябрьская, д.2 в которых проживает – 170 семей (166 жилых помещений) в составе - 368 человек.

Общая площадь аварийного жилищного фонда города в многоквартирных домах , составляет - 4173,4 кв. метров.

Администрацией города в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» своевременно в срок до 01.04.2019 подготовлена и размещена в системе «Реформа ЖКХ» необходимая информация о признанном в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года аварийном жилищном фонде г. Кото́вска.

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 № 414 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы» (далее-Программа) в перечень многоквартирных домов (Приложение №1), включённых в Программу включены 5 аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов (ул. Посконкина, д. 23, проспект Труда, д. 13, ул. Строительная, д. 2,4, ул. Октябрьская, д.2) в которых проживает 159 семей в составе – 355 человек.

Согласно условиям программы расселение жителей 5-ти аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов г. Кото́вска запланировано по следующим этапам:

этап – 2019 год, МКД – ул. Строительная, д.2;

этап – 2020 год, МКД – ул. Строительная, д.4;

этап – 2022 год, МКД – проспект Труда, д.13;

этап – 2023 год, МКД – ул. Посконкина, д.23;

этап – 2024 год, МКД – ул. Октябрьская, д.2.

В целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда администрацией города в период 2019-2024 годы планируется приобрести на строительном рынке жилья г. Кото́вска 6 931,2 кв. метров жилья.

Общая стоимость переселения граждан г. Кото́вска в период 2019-2025 годов составит 225 416 486,4 рублей.

Из них: 122 823 430,8 рублей – средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, 101 339 755,3 рублей – средств областного бюджета, 1 253 300,3 средств бюджета города Кото́вска.

В 2019 году администрацией города в рамках реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы будет осуществлено переселение жителей

аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная, д. 2, 1950 года постройки, расселяемой площадью – 704,6 кв. метров, состоявшего из 23-х квартир, в которых проживает – 62 человека.

Для переселения жителей вышеуказанного МКД будет осуществлено приобретение в рамках 23-х муниципальных контрактов 23-х жилых помещений у застройщика в домах, сданных в эксплуатацию.

Стоимость переселения составляет – 32 млн. 996 тыс. 821 рубль 20 копеек

Из них:

средств ГК-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 22 млн. 456 тыс. 701 рубль 20 копеек.

средств областного бюджета – 10 млн. 310 тыс. 970 рублей.

средств бюджета города – 229 тыс. 150 рублей.

Администрацией города с управлением ТЭК и ЖКХ области заключено соглашение 09.08.2019 № 1 о предоставлении в 2019 году бюджету города Котовска субсидии на реализацию мероприятий адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы (далее-соглашение).

Согласно подпункта 4.1.1 соглашения управление ТЭК и ЖКХ области в соответствии с областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы» предоставит Муниципальному образованию бюджетные ассигнования в 2019 году в сумме:

средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства **22 млн. 456 тыс. 701 рубль 20 копеек** путём предоставления субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

средства бюджета Тамбовской области **10 млн. 310 тыс. 970 рублей.** на софинансирование Программы путём предоставления субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Согласно подпункта 4.1.2.1 администрация города обеспечивает софинансирование мероприятий по переселению граждан за счёт средств местного бюджета муниципального образования в 2019 году в сумме **229 150 рублей.**

Финансирование в 2019 году мероприятий Программы из средств городского, областного бюджетов, ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ в части переселения из аварийного жилищного фонда жителей многоквартирного дома № 2 по улице Строительная будет осуществляться администрацией города в рамках прочих мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан города Котовска Тамбовской области» на 2014-2024 годы, утверждённой постановлением администрации города от 23.12.2013 № 3210.

По состоянию на 07.11.2019 финансовые средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Тамбовской области в администрацию города не поступали.

По состоянию на 07.11.2019 Комитетом государственного заказа Тамбовской области на сайте zakupki.gov.ru размещена аукционная документация на приобретение администрацией города Котовска у застройщиков в рамках проведения 23-х электронных аукционов 23-х жилых помещений в домах, сданных в эксплуатацию для переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Котовска Тамбовской области.

Прием заявок от застройщиков в соответствии с размещенной аукционной документацией будет осуществляться до 14 ноября 2019 года и 18 ноября 2019 года.

Информация о мерах, принимаемых администрацией города для реализации федерального (национального) проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» на территории города Котовска с 2019 года реализуется федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

По состоянию на 01.09.2019 на территории города Котовска признано аварийными и подлежащими сносу 7 многоквартирных жилых домов (ул. Кирпичная, д.8, проезд Мичуринский, д.5, ул. Поскокина, д.23, проспект Труда, д.13, ул. Строительная, д.2, д.4, ул. Октябрьская, д.2 в которых проживает – 170 семей (166 жилых помещений) в составе - 368 человек.

Общая площадь аварийного жилищного фонда города в многоквартирных домах , составляет - 4173,4 кв. метров. Администрацией города в целях реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» своевременно подготовлена и размещена в системе «Реформа ЖКХ» необходимая информация о признанном в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года аварийном жилищном фонде г. Котовска.

В соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 № 414 «Об утверждении областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы» (далее-Программа) в перечень многоквартирных домов (Приложение №1), включённых в Программу включены 5 аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов (ул. Посконкина, д.23, проспект Труда, д.13, ул. Строительная, д.2,4, ул. Октябрьская, д.2) в которых проживает 159 семей в составе – 355 человек.

Согласно условиям программы расселение жителей 5-ти аварийных и подлежащих сносу многоквартирных домов г. Котовска запланировано по следующим этапам:

этап – 2019 год, МКД – ул. Строительная, д.2;
этап – 2020 год, МКД – ул. Строительная, д.4;
этап – 2022 год, МКД – проспект Труда, д.13;
этап – 2023 год, МКД – ул. Посконкина, д.23;
этап – 2024 год, МКД – ул. Октябрьская, д.2.

В целях расселения граждан из аварийного жилищного фонда администрацией города в период 2019-2024 годы планируется приобрести на строительном рынке жилья г. Котовска 6 931,2 кв. метров жилья.

Общая стоимость переселения граждан г. Котовска в период 2019-2025 годов составит 225 416 486,4 рублей.

Из них: 122 823 430,8 рублей – средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, 101 339 755,3 рублей – средств областного бюджета, 1 253 300,3 средств бюджета города Котовска.

В 2019 году администрацией города в рамках реализации региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы будет осуществлено переселение жителей аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная, д.2, 1950 года постройки, расселяемой площадью – 704,6 кв. метров, состоявшего из 23-х квартир, в которых проживает – 62 человека.

Для переселения жителей вышеуказанного МКД планируется приобретение – 23 квартир на строительном рынке г. Котовска.

Стоимость переселения составляет – 32 млн. 996 тыс. 821 рубль 20 копеек

средств Фонда – 22 млн. 456 тыс. 701 рубль 20 копеек;
средств областного бюджета – 10 млн. 310 тыс. 970 рублей;
средств бюджета города – 229 тыс. 150 рублей.

В 2019 году администрацией города в рамках реализации

региональной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2024 годы будет осуществлено переселение жителей аварийного и подлежащего сносу многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Строительная, д. 2, 1950 года постройки, расселяемой площадью – 704,6 кв. метров, состоявшего из 23-х квартир, в которых проживает – 62 человека.

Для переселения жителей вышеуказанного МКД планируется приобретение в рамках 23 муниципальных контрактов 23 жилых помещений у застройщика в домах, сданных в эксплуатацию.

Стоимость переселения составляет – 32 млн. 996 тыс. 821 рубль 20 копеек

Из них:

средств ГК-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 22 млн. 456 тыс. 701 рубль 20 копеек.

средств областного бюджета – 10 млн. 310 тыс. 970 рублей.

средств бюджета города – 229 тыс. 150 рублей.

Администрацией города с управлением ТЭК и ЖКХ области заключено соглашение 09.08.2019 № 1 о предоставлении в 2019 году бюджету города Котовска субсидии на реализацию мероприятий адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы (далее-соглашение).

Согласно подпункта 4.1.1 соглашения управление ТЭК и ЖКХ области в соответствии с областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025 годы» предоставит Муниципальному образованию бюджетные ассигнования в 2019 году в сумме:

средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства **22 млн. 456 тыс. 701 рубль 20 копеек** путём предоставления субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

средства бюджета Тамбовской области **10 млн. 310 тыс. 970 рублей.** на софинансирование Программы путём предоставления субсидий на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

Согласно подпункта 4.1.2.1 администрация города обеспечивает софинансирование мероприятий по переселению граждан за счёт средств местного бюджета муниципального образования в 2019 году в сумме **229 150 рублей.**

Финансирование в 2019 году мероприятий Программы из средств городского, областного бюджетов, ГК-Фонда содействия реформированию ЖКХ в части переселения из аварийного жилищного фонда жителей многоквартирного дома № 2 по улице Строительная осуществляется администрацией города в рамках прочих мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан города Котовска Тамбовской области» на

2014-2024 годы, утверждённой постановлением администрации города от 23.12.2013 № 3210.

По состоянию на 14.10.2019 средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного бюджета в администрацию города не поступали.

Переселение жителей аварийного многоквартирного дома № 2 по улице Строительная планируется осуществить в первую очередь строящегося строительной организацией ООО «ПМК-5» многоквартирного дома № 1 по улице Тенистая на земельном участке, общей площадью 4158 кв. метров в соответствии с договором аренды земельного участка от 04.09.2018, разрешением на строительство № 68-RU68302000-20-2019 от 28.06.2019.

Застройщиком ООО «ПМК-5» согласован с администрацией города план реализации мероприятий строительства, ввода в эксплуатацию в 4 квартале 2019 году МКД ул. Тенистая, д.1.

Администрацией города в настоящее время размещается план-график, приобретения 23-х квартир путём проведения 23-х электронных аукционов.

До 19 октября 2019 года администрацией города планируется передать в комитет государственного заказа Тамбовской области для размещения аукционной документации - 23 заявки на приобретение у Застройщика 23-х квартир на первичном рынке жилья в домах, сданных в эксплуатацию.

Ориентировочный срок заключения контракта – 3-я декада ноября месяца 2019 года.

Срок поставки квартир согласно аукционной документации - в течении 10 календарных дней с момента заключения муниципального контракта.

После оформления актов приёма-передачи квартир, администрацией города и застройщиком будут сданы в Росрестр документы на оформление права собственности на квартиры (срок регистрации – 9 дней).

Далее администрацией города должна будет проведена оплата квартир Застройщику и должны быть получены документы о снятии обременений на квартиры. В дальнейшем с 15 собственниками квартир будут заключены договора мены жилыми помещениями.